

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS UNIFAMILIARES

SANTIAGO DE LA RIBERA - SAN JAVIER

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

- Losa maciza de Hormigón Armado.
- Forjado sanitario sobre muretes de Hormigón Armado.
- Forjados reticulares con bovedillas de hormigón.
- Pilares metálicos y de hormigón armado.

2. CERRAMIENTOS EXTERIORES.-

a. Fachada exterior.-

- Mármol Travertino Oro nacional 60x30x2 cm recibido con mortero C4 y anclajes de acero inoxidable en planta baja y mortero mono-capa en el resto.
- Muro exterior de ladrillo perforado de 10,5 de espesor.
- Aislamiento de 5 cm de panel machihembrado de espuma rígida de poliuretano.
- Muro interior de ladrillo hueco doble de 7 cm.

b. Carpintería Exterior.-

- Carpintería de aluminio termo-lacada con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento 6+6+6 mm, formado por lunas de seguridad de 3+3, cámara de aire de 6 mm y luna interior de 6 mm.

c. Protección Solar.-

- Persianas motorizadas de aluminio termo-lacadas rellenas de espuma de poliuretano.

3. DIVISIONES INTERIORES.-

a. Separación entre dependencias.-

- Tabiquería de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor.

b. Puerta de acceso.-

- Puerta acorazada con tres puntos frontales de cierre y 10 pestillos.
- Acabado en tablero ranurado lacado.
- Con hoja de 85x203 cm de dimensiones.
- Con tirador, mirilla y herrajes.

c. Puertas de Paso.-

- Puertas macizas en tablero de DMF, con acabado ranurado y lacado a ambas caras.
- Con manillas y herrajes en acero mate.

d. Puertas de Paso vidriadas.-

- Puertas macizas en tablero de DMF, con acabado ranurado y lacado a ambas caras.
- Con vidrio 4 mm. tratado al ácido.
- Con manillas y herrajes en acero mate.

4. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.-

- Pintura Lisa en Paredes en colores suaves a elegir y techos en color blanco.
- Tarima laminado flotante, en salón y dormitorios, a elegir entre varios acabados, roble, haya o nogal.
- Pavimento y alicatados porcelánicos en baños y galería, varios modelos a elegir.
- Pavimento piedra natural en terrazas exteriores de las viviendas.
- Falsos techos de yeso laminado, tipo pladur, en el resto de la casa, con foseado perimetral en salón-comedor y dormitorios.

5. ARMARIOS PREFABRICADOS TIPO BLOCK DE 2 Y 3 PUERTAS.-

- Armarios de tablero contrachapado acabado en madera de roble de 100 ó 150 x 60 x 240 cm.
- Altillo, barra para perchero y cajonera inferior.
- Puertas macizas en tablero de DMF, con acabado ranurado y lacado a ambas caras, con tiradores en acero mate.

6. EQUIPAMIENTO DE LOS BAÑOS DE LA MARCA ROCA:

- Inodoro modelo Meridian compacto con tapa amortiguada.
- Plato de ducha modelo Terran.
- Mueble de base 2 cajones modelo Primas de 90X46X67cm de ancho.
- Espejo con luz Led
- Lavabo para encimare modelo Element
- Mampara de ducha modelo Victoria.
- Columna de hidromasaje modelo Essential.
- Grifería mono-mando modelo L 90 o similar.

7. INSTALACIONES Y SERVICIOS.-

a. Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones.-

- Video portero.
- Tomas de Telefonía y Televisión en Salón-comedor, Cocina, Dormitorio principal y Terrazas.
- Interruptores y tomas de corriente en todas las dependencias, con mecanismos del modelo Simon-82 Nature o similar.

8. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.-

- Instalación completa de climatización de aire acondicionado, frio y calor, sistema invert con control remoto, máquinas de marca Fujitsu o similar.
- Conductos de panel de fibra de vidrio revestido a ambas caras.
- Rejillas de impulsión y retorno de aluminio extruido en Salón-comedor y dormitorios.

9. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.-

- Termo eléctrico de la marca Junker, con aportación de energía solar mediante intercambiador y captación de energía solar mediante placas en la cubierta del edificio.
- Instalación interior de agua fría y caliente realizada con tuberías de polietileno reticulado, con llave de corte en cada cuarto húmedo.
- Red de desagüe realizada con tuberías de PVC insonorizadas.

	<p>Conjunto de mueble base para lavabo de encimera, espejo y aplique LED smartlight con función de ajuste de temperatura y color mediante mando de control. Incluye mando de control, sifón, lavabo Prisma y grifería L90.</p>
	<p>Inodoro compacto modelo Meridian con tapa amortiguada.</p>
	<p>Plato de ducha modelo Terran de 140x70 cm de tamaño.</p>



Mampara de ducha modelo Victoria de 80x190 cm.



Columna de ducha de hidromasaje modelo Essential.